

JA無担保 住宅・リフォームローン

無担保
OK!

取扱期間 2024年4月1日(月)～2024年6月28日(金)

お風呂やキッチン、トイレなどの水まわりや
オール電化、屋根の葺き替えにも
ご利用いただけます。

✓ 融資金額

500万円以内

✓ 借入期間

20年(最長)



10年以内

特別
金利
(固定金利)

年1.70% (保証料別)

【通常適用金利】 年利1.90%(保証料別)

10年超

特別
金利
(固定金利)

年1.90% (保証料別)

【通常適用金利】 年利2.10%(保証料別)

金利引下げ条件

※上記金利を適用するには、下記の①～④のうち、いずれかの条件を満たす必要があります。

- ①リフォームローンにあたって、太陽光発電を導入される方
- ②JA北九にて住宅ローンをご利用中で延滞履歴がない方
- ③JAカードをご契約中または新たにご契約いただける方
- ④ご返済用普通貯金口座に給与振込をご指定の方、または新たにご指定いただける方



QRコード
JA北九の
ホームページ
はこちらから。

無担保住宅・リフォームローン商品概要

商品名	福岡県農業信用基金協会保証	三菱UFJニコス(株)保証	協同住宅ローン(株)保証	(株)ジャックス保証
	リフォームローン			
ご利用 いただける方	当JAの組合員の方(お借入れ時までに組合員にご加入いただける方)。			
	お借入れ時の満年齢が18歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が76歳未満の方	お借入れ時の満年齢が18歳以上75歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方	お借入れ時の満年齢が18歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方	お借入れ時の満年齢が20歳以上65歳以下の方で、最終返済時の満年齢が75歳以下の方
	●当JAが指定する団体信用生命共済に任意に加入いただけます。(別途、金利上乘せにて対応となります。) ●当JA指定の保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります。)			
	その他当JAが定める条件を満たしている方。			
	勤務年数が1年以上の方(農業者以外の自営業の場合、営業年数が2年以上であること。)	継続して安定した収入があること。	前年度税込年収150万円以上ある方、ただし自営業の方は、前年度税引前所得が150万円以上の方。	勤続(営業)年数2年以上且つ、安定した収入を見込める方。
前年度税込年収150万円以上ある方で継続して安定した収入が見込まれる方。ただし、農業者以外の自営業の方は過去2年間の所得金額が200万円以上ある方。	信用状況に不安がないこと。			
お使いみち	●ご本人または、ご家族の方が所有し、ご本人または、ご家族が居住する住宅に関する次の資金。 ◇住宅の新築 ◇新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションも含む) ◇中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ◇他金融機関等の住宅ローン・リフォームローンの借換資金	申込み本人またはその家族が居住するための既存住宅に付帯する資金。 他金融機関等のリフォームローンの借換資金。	申込み本人またはその家族が居住するための既存住宅に付帯する資金。 ◇住宅の新築 ◇新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションも含む) ◇中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ◇他金融機関等のリフォームローンの借換資金。	ご本人または、ご家族の方が所有し、ご本人または、ご家族が居住する住宅に関する次の資金。 他金融機関等のリフォーム資金と住宅ローンをあわせた借換資金。 ※ただし、住宅ローン利用者で返済実績が5年以上あり、かつ直近1年間に返済遅延がないこと。
	既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連資金(システムキッチン、浴室、トイレ等)。			
	空き家解体にかかる資金			
お借入れ期間	●1年以上15年以内とします。(ただし、借換のみの場合は、借換するローンの残存期間内) ●空き家の解体資金は10年以内とします		●6ヶ月以上20年以内(ただし、借換のみの場合は、借換するローンの残存期間内) ●空き家の解体資金は10年以内とします	6ヶ月以上20年以内 ※借換資金のみの場合は残存償還期間を上限とする。
お借入れ金額	10万円以上～500万円以内			10万円以上～500万円以内 ※借換資金のみの場合は残存一括償還金額を上限とする。
お借入れ利率	固定金利 ◇10年以内 年1.70% ◇10年超 年1.90%			
ご返済方法	元利均等返済 ◇毎月償還 ◇半年賦償還 ◇毎月・ボーナス併用償還			
担保	原則として、担保は徴求しない。			
保証	各保証会社の保証をご利用いただくため、所定の保証料が必要になります。			
保証料	別途、保証料がかかります。詳しくはJA窓口におたずねください。			
留意事項	※お申込みの際には、当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添い兼ねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ※ご返済額の試算については、当JAの窓口へお問い合わせください。 ※住宅関連設備の具体例 ①門、塀、車庫、物置 ②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除 ③マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金 ④システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台家具 ⑤冷暖房設備、給排水施設、家具照明器具・防犯設備 ⑥エコ関連設備 ・太陽光発電システムの設置は、原則として住宅の屋根に限る。 ・売電収入は借入者の収入に含めない。 ⑦耐震改修工事			

本店 ☎(093)619-2384 香月支店 ☎(093)617-0059 岡垣支店 ☎(093)282-0107 石田支店 ☎(093)961-3881
 折尾支店 ☎(093)691-3137 木屋瀬支店 ☎(093)617-0851 水巻支店 ☎(093)202-0169 西中支店 ☎(093)451-1014
 三ヶ森支店 ☎(093)611-0462 大蔵支店 ☎(093)652-1516 芦屋支店 ☎(093)223-0181 東谷支店 ☎(093)451-0010
 八幡支店 ☎(093)611-0032 若松支店 ☎(093)741-1121 中間支店 ☎(093)245-0102 門司支店 ☎(093)481-1032
 穴生支店 ☎(093)641-4819 遠賀支店 ☎(093)293-2500 小倉支店 ☎(093)931-1131 曾根支店 ☎(093)471-7021

JAとお取引のない方でもお気軽にご相談ください。詳しくは、JA窓口におたずねください。

