

JA無担保

プラス

住宅・リフォームローン



©よりぞう

変動金利型	最大引下げ後【金利】	特別金利
	年 0.72%	年 1.02%

↑※ただし、(株)ジャックス保証に限る。

固定変動選択型	最大引下げ後【金利】		特別金利	
	3年	年 0.95%	年 1.25%	
	5年	年 1.15%	年 1.45%	
	10年	年 1.95%	年 2.25%	

事前審査可能!

インターネットでの
仮審査申込み
はこちらから。



取扱期間

2025年10月1日(水)～2025年12月31日(水)

お借入金額

500万円超～2,000万円まで

お借入期間

最長20年

無担保

団信付

※融資金額・融資期間等によっては加入を求めない場合があります。

金利引下げ条件

1項目該当により0.3%引下げ

●給与振込をされている方 ●年金振込をされている方

3項目該当により0.3%引下げ

- JAネットバンクにご登録されている方
- JAカードをご契約の方(新たにお申込みいただける分を含みます)
- 定期貯金を50万円以上お預入されている方
- 他金融機関からの借換をされる方
- ふくおか型長期優良住宅・住まいの健康診断の認定を受けられている方、エネファーム・オール電化・ホットメリットにされている方またはされる方
- 口座振替(電話、電気、NHK、ガス、水道・下水道)のうち2種類以上を口座引き落としされている方(カード決済の公共料金等も含みます)

※ただし、JA北九口座からの引き落としが分かる資料必須。

- JAにて小口ローンをご利用中の方 ●正組合員の方

※原則として、直近1年間で延滞履歴がないこと。

さらに4つの特典

- お申込日・お借入日どちらか低い方の金利を適用! (注1)
- 当初固定期間終了後(固定変動選択型適用時)1.1%引下げた金利を適用! (注2)
- 一般団信および一部の特約団信は当JAにて負担
- 一部繰上返済手数料無料!

(注1) 正式審査お申込み受付から12ヶ月以内のお借入については正式審査お申込日・お借入日の低い方の金利を適用させていただきます。ただし、事前審査のお申込を除きます。(注2) 当初固定期間終了後は終了時点での当JAが設定する固定変動選択型金利(変動金利または固定金利)の基準金利から1.1%引下げた金利を適用させていただきます。

基準金利

3年 固定金利	5年 固定金利	10年 固定金利	変動金利
年利 2.35%	年利 2.50%	年利 3.00%	年利 4.125%

※お借入時に組合員に加入していただきます。
※適用金利は原則、毎月見直しを行い、市場金利の動向によっては金利を変更することがあります。
※変動金利型のお借入後の金利につきましては、年2回見直しさせていただきます。
※お借入れ時、繰上げ返済時、返済条件変更時には、別途当JA所定の手数料が必要となります。
※返済額の試算を希望される場合は、当JA窓口にお申し出ください。
※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。
店頭にて説明書をご用意しています。詳しくは当JA窓口におたずねください。

※変動金利を選択される方は窓口にてお問い合わせ下さい。

*くわしくは本・支店の窓口へお問い合わせください。

 JA北九

無担保 住宅・リフォームローンプラス商品概要

商品名	福岡県農業信用基金協会保証	三菱UFJニコス(株)保証	協同住宅ローン(株)保証	(株)ジャックス保証
	リフォームローン			
ご利用 いただける方	当JAの組合員の方(お借入れ時までに組合員にご加入いただける方)。			
	お借入時の満年齢が18歳以上 66歳未満の方で、最終返済時 の満年齢が76歳未満の方	お借入時の満年齢が18歳以上 75歳未満の方で、最終返済時 の満年齢が80歳未満の方	お借入時の満年齢が18歳以上 66歳未満の方で、最終返済時 の満年齢が80歳未満の方	お借入時の満年齢が18歳以上 の方で、最終返済時の満年齢 が75歳以下の方
	●当JAが指定する団体信用生命共済に加入が認められた方 ※ただし、掛金については、JAにて負担いたします。なお、保証機関によっては、融資金額・融資期間等で加入を求めない場合があります。 ●当JA指定の保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります)。			
	その他当JAが定める条件を満たしている方。			
	勤務年数が1年以上の方(農業 者以外の自営業者の場合、営業 年数が2年以上であること)。	継続して安定した収入がある こと。	前年度税込年収150万円以上 ある方、ただし自営業の方は、 前年度税引前所得が150万円 以上の方。	継続して安定した収入を 見込める方。
	前年度税込年収150万円以上 ある方で継続して安定した収入 が見込まれる方。 ただし、農業者以外の自営業 の方は過去2年間の所得金額が 200万円以上ある方。		信用状況に不安がないこと。	
お使いみち	●ご本人または、ご家族の方が所有 し、ご本人または、ご家族が居住 する住宅に関する次の資金。 ◇住宅の新築 ◇新築住宅の購入(土地付住宅 および分譲マンションも含む) ◇中古住宅の購入(土地付住宅 および分譲マンションを含む) ◇他金融機関等の住宅ローン・ リフォームローンの借換資金	申込み本人またはその家族が 居住するための既存住宅に付 帯する資金。	●申込み本人またはその家族が 居住するための既存住宅に付 帯する資金。 ◇住宅の新築 ◇新築住宅の購入(土地付住宅 および分譲マンションも含む) ◇中古住宅の購入(土地付住宅 および分譲マンションを含む) ◇他金融機関等の住宅ローン・ リフォームローンの借換資金	ご本人またはご家族の方が所有 し、ご本人またはご家族が居住する 住宅に関する次の資金。 ◇他金融機関等のリフォーム資金と 住宅ローンをあわせた借換資金。 ※ただし、住宅ローン利用者で直近 6ヶ月に返済遅延がないこと。 ◇本人が所有している住宅に隣接 する土地の購入資金。 ◇空き家の解体もしくは活用のため に必要な資金。
	既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連資金(システムキッチン、浴室、トイレ等)。			
お借入期間	1年以上20年以内とします。 (ただし、借換のみの場合は、 借換するローンの残存期間内)	1年以上15年以内とします。 (ただし、借換のみの場合は、 借換するローンの残存期間内)	6ヶ月以上20年以内 (ただし、借換のみの場合は、 借換するローンの残存期間内)	6ヶ月以上20年以内 ※借換資金のみの場合は残存 償還期間を上限とする。
お借入金額	500万円超～1,500万円まで	500万円超～1,500万円まで	500万円超～2,000万円まで	500万円超～1,000万円まで ※借換資金のみの場合は残存 一括償還金額を上限とする。
お借入利率	変動金利型 ◇年0.72% ※ただし、(株)ジャックス保証に限る。 固定変動選択型金利 ◇当初10年固定 年1.95% ◇当初5年固定 年1.15% ◇当初3年固定 年0.95%			
ご返済方法	元利均等返済 ◇毎月償還 ◇半年賦償還 ◇毎月・ボーナス併用償還			
担保	原則として、担保は徴求しない。			
保証	各保証会社の保証をご利用いただくため、所定の保証料が必要になります。			
保証料	別途、保証料がかかります。詳しくはJA窓口におたずねください。			
留意事項	※お申込みの際には、当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添い兼ねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ※ご返済額の試算については、当JAの窓口へお問い合わせください。 ※住宅関連設備の具体例 ①門、塀、車庫、物置 ②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除 ③マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金 ④システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台家具 ⑤冷暖房設備、給排水施設、家具照明器具・防犯設備 ⑥エコ関連設備 ・太陽光発電システムの設置は、原則として住宅の屋根に限る。 ・売電収入は借入者の収入に含めない。 ⑦耐震改修工事			

本 店 ☎(093)619-2384 香月支店 ☎(093)617-0059 岡垣支店 ☎(093)282-0107 石田支店 ☎(093)961-3881
 折尾支店 ☎(093)691-3137 木瀬瀬支店 ☎(093)617-0851 水巻支店 ☎(093)202-0169 西中支店 ☎(093)451-1014
 三ヶ森支店 ☎(093)611-0462 大蔵支店 ☎(093)652-1516 芦屋支店 ☎(093)223-0181 東谷支店 ☎(093)451-0010
 八幡支店 ☎(093)611-0032 若松支店 ☎(093)741-1121 中間支店 ☎(093)245-0102 門司支店 ☎(093)481-1032
 穴生支店 ☎(093)641-4819 遠賀支店 ☎(093)293-2500 小倉支店 ☎(093)931-1131 曾根支店 ☎(093)471-7021

JAとお取引のない方でもお気軽にご相談ください。詳しくは、JA窓口におたずねください。

