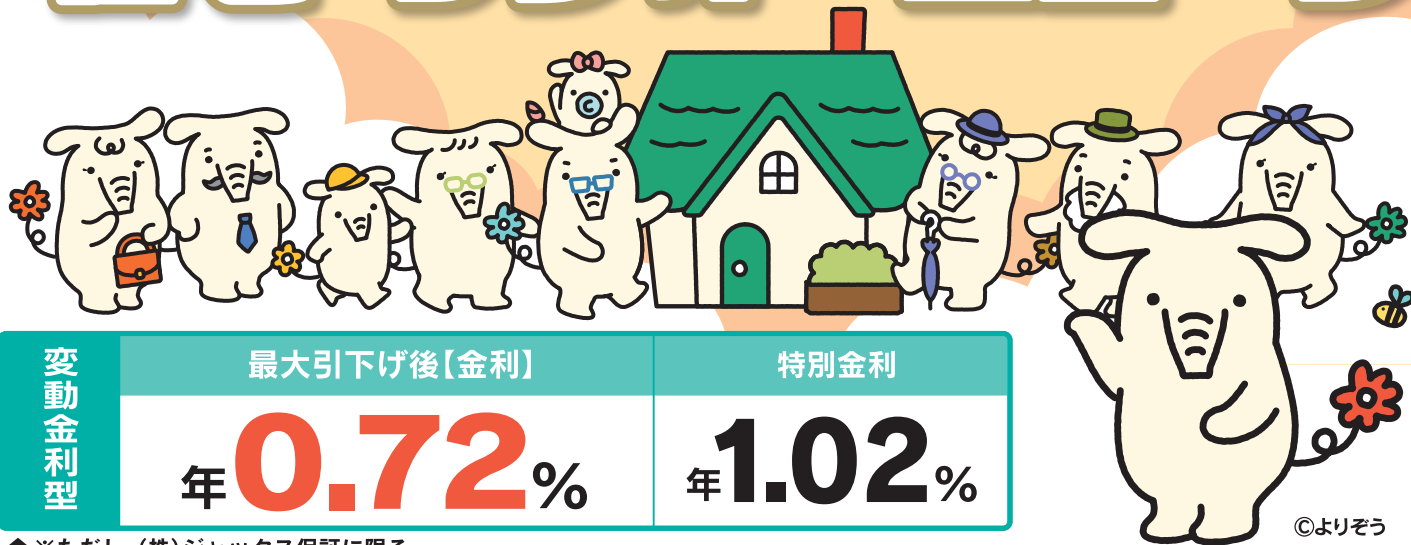


# JA無担保

## プラス

# 住宅・リフォームローン



©よりぞう

| 変動金利型 | 最大引下げ後【金利】     | 特別金利           |
|-------|----------------|----------------|
|       | 年 <b>0.72%</b> | 年 <b>1.02%</b> |

↑※ただし、(株)ジャックス保証に限る。

| 固定変動選択型 | 最大引下げ後【金利】 |                | 特別金利 |              |
|---------|------------|----------------|------|--------------|
|         | 3年         | 年 <b>1.10%</b> | 年    | <b>1.40%</b> |
|         | 5年         | 年 <b>1.30%</b> | 年    | <b>1.60%</b> |
|         | 10年        | 年 <b>2.10%</b> | 年    | <b>2.40%</b> |

### 事前審査可能!

インターネットでの  
仮審査申込み  
はこちらから。



### 取扱期間

2026年1月1日(木)～2026年3月31日(火)

### お借入金額

500万円超～2,000万円まで

### お借入期間

最長**20年**

無担保

団信付

※融資金額・融資期間等によつては加入を求めない場合があります。

### 金利引下げ条件

**1項目該当により0.3%引下げ**

●給与振込をされている方 ●年金振込をされている方

**3項目該当により0.3%引下げ**

- JAネットバンクにご登録されている方
- JAカードをご契約の方(新たに申込みいただける分を含みます。)
- 定期貯金を50万円以上お預入されている方
- 他金融機関からの借換をされる方
- GX志向型住宅・ふくおか型長期優良住宅・住まいの健康診断の認定を受けられている方、エネファーム・オール電化・ホットメリットにされている方またはされる方
- 口座振替(電話、電気、NHK、ガス、水道・下水道)のうち2種類以上を口座引き落としされている方  
(カード決済の公共料金等も含みます。※ただし、JA北九口座からの引き落としが分かる資料必須。)
- JAにて小口ローンをご利用中の方 ●正組合員の方  
※原則として、直近1年間で延滞履歴がないこと。

### さらに4つの特典

- お申込日・お借入日どちらか低い方の金利を適用! (注1)
- 当初固定期間終了後(固定変動選択型適用時)1.1%引下げた金利を適用! (注2)
- 一般団信および一部の特約団信は当JAにて負担
- 一部繰上返済手数料無料!

(注1) 正式審査お申込み受付から12ヶ月以内のお借入については正式審査お申込日・お借入日の低い方の金利を適用させていただきます。ただし、事前審査のお申込を除きます。(注2) 当初固定期間終了後は終了時点での当JAが設定する固定変動選択型金利(変動金利または固定金利)の基準金利から1.1%引下げた金利を適用させていただきます。

### 基準金利

| 3年 固定金利         | 5年 固定金利         | 10年 固定金利        | 変動金利             |
|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 年利 <b>2.50%</b> | 年利 <b>2.65%</b> | 年利 <b>3.15%</b> | 年利 <b>4.375%</b> |

※お借入時に組合員に加入していただきます。  
※適用金利は原則、毎月見直しを行い、市場金利の動向によっては金利を変更することがあります。  
※変動金利型のお借入後の金利につきましては、年2回見直しさせていただきます。  
※お借入時、繰上げ返済時、返済条件変更時には、別途当JA所定の手数料が必要となります。  
※返済額の試算を希望される場合は、当JA窓口にお申し出ください。  
※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。  
店頭にて説明書をご用意しています。詳しくは当JA窓口におたずねください。

※変動金利を選択される方は窓口にてお問合わせください。

\*くわしくは本・支店の窓口へお問い合わせください。

JA北九

## 無担保 住宅・リフォームローンプラス商品概要

| 商品名           | 福岡県農業信用基金協会保証                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 三菱UFJニコス(株)保証                                      | 協同住宅ローン(株)保証                                                                                                                                                                      | (株)ジャックス保証                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | リフォームローン・住宅総合ローン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |
| ご利用<br>いただける方 | 当JAの組合員の方(お借入れ時までに組合員にご加入いただける方)。                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |
|               | お借入時の満年齢が18歳以上<br>66歳未満の方で、最終返済時<br>の満年齢が76歳未満の方                                                                                                                                                                                                                                                                                        | お借入時の満年齢が18歳以上<br>75歳未満の方で、最終返済時<br>の満年齢が80歳未満の方   | お借入時の満年齢が18歳以上<br>66歳未満の方で、最終返済時<br>の満年齢が80歳未満の方                                                                                                                                  | お借入時の満年齢が18歳以上<br>の方で、最終返済時の満年齢<br>が75歳以下の方                                                                                                                                                                        |
|               | <p>●当JAが指定する団体信用生命共済に加入が認められた方<br/>※ただし、掛金については、JAにて負担いたします。なお、保証機関によっては、融資金額・融資期間等で加入を求めない場合があります。</p> <p>●当JA指定の保証機関の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります)。</p>                                                                                                                                                                                    |                                                    |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |
|               | その他当JAが定める条件を満たしている方。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |
|               | 勤務年数が1年以上の方(農業<br>者以外の自営業者の場合、営業<br>年数が2年以上であること)。                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 継続して安定した収入が<br>あること。                               | 前年度税込年収150万円以上<br>ある方、ただし自営業の方は、<br>前年度税引前所得が150万円<br>以上の方。                                                                                                                       | 継続して安定した収入を<br>見込める方。                                                                                                                                                                                              |
|               | 前年度税込年収150万円以上<br>ある方で継続して安定した収入<br>が見込まれる方。<br>ただし、農業者以外の自営業者<br>の方は過去2年間の所得金額が<br>200万円以上ある方。                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    | 信用状況に不安がないこと。                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                    |
| お使いみち         | <p>●ご本人または、ご家族の方が所有<br/>し、ご本人または、ご家族が居住<br/>する住宅に関する次の資金。</p> <p>◇住宅の新築<br/>◇新築住宅の購入(土地付住宅<br/>および分譲マンションも含む)<br/>◇中古住宅の購入(土地付住宅<br/>および分譲マンションを含む)<br/>◇他金融機関等の住宅ローン・<br/>リフォームローンの借換資金</p>                                                                                                                                            | <p>申込み本人またはその家族が<br/>居住するための既存住宅に付<br/>帯する資金。</p>  | <p>●申込み本人またはその家族が<br/>居住するための既存住宅に付<br/>帯する資金。</p> <p>◇住宅の新築<br/>◇新築住宅の購入(土地付住宅<br/>および分譲マンションも含む)<br/>◇中古住宅の購入(土地付住宅<br/>および分譲マンションを含む)<br/>◇他金融機関等の住宅ローン・<br/>リフォームローンの借換資金</p> | <p>ご本人またはご家族の方が所有<br/>し、ご本人またはご家族が居住する<br/>住宅に関する次の資金。</p> <p>◇他金融機関等のリフォーム資金と<br/>住宅ローンをあわせた借換資金。<br/>※ただし、住宅ローン利用者で直近<br/>6ヶ月に返済遅延がないこと。<br/>◇本人が所有している住宅に隣接<br/>する土地の購入資金。<br/>◇空き家の解体もしくは活用のため<br/>に必要な資金。</p> |
|               | 既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連資金(システムキッチン、浴室、トイレ等)。                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |
| お借入期間         | 1年以上20年以内とします。<br>(ただし、借換のみの場合は、<br>借換するローンの残存期間内)                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1年以上15年以内とします。<br>(ただし、借換のみの場合は、<br>借換するローンの残存期間内) | 6ヶ月以上20年以内<br>(ただし、借換のみの場合は、<br>借換するローンの残存期間内)                                                                                                                                    | 6ヶ月以上20年以内<br>※借換資金のみの場合は残存<br>償還期間を上限とする。                                                                                                                                                                         |
| お借入金額         | 500万円超～1,500万円まで                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 500万円超～1,500万円まで                                   | 500万円超～2,000万円まで                                                                                                                                                                  | 500万円超～1,000万円まで<br>※借換資金のみの場合は残存<br>一括償還金額を上限とする。                                                                                                                                                                 |
| お借入利率         | <p>変動金利型 ◇年0.72% ※ただし、(株)ジャックス保証に限る、その他については年4.375%。</p> <p>固定変動選択型金利 ◇当初10年固定 年2.10% ◇当初5年固定 年1.30% ◇当初3年固定 年1.10%</p>                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |
| ご返済方法         | 元利均等返済 ◇毎月償還 ◇半年賦償還 ◇毎月・ボーナス併用償還 ※保証会社によって異なります。                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |
| 担保            | 原則として、担保は徴求しない。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |
| 保証            | 各保証会社の保証をご利用いただくため、所定の保証料が必要になります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |
| 保証料           | 別途、保証料がかかります。詳しくはJA窓口におたずねください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |
| 留意事項          | <p>※お申込みの際には、当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ※ご返済額の試算については、当JAの窓口へお問い合わせください。</p> <p>※住宅関連設備の具体例 ①門、塀、車庫、物置 ②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除 ③マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金 ④システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台家具 ⑤冷暖房設備、給排水施設、家具照明器具・防犯設備 ⑥エコ関連設備 ・太陽光発電システムの設置は、原則として住宅の屋根に限る。 ・売電収入は借入者の収入に含めない。 ⑦耐震改修工事</p> |                                                    |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |

本 店 ☎(093)619-2384 香月支店 ☎(093)617-0059 岡垣支店 ☎(093)282-0107 石田支店 ☎(093)961-3881  
折尾支店 ☎(093)691-3137 木瀬瀬支店 ☎(093)617-0851 水巻支店 ☎(093)202-0169 西中支店 ☎(093)451-1014  
三ヶ森支店 ☎(093)611-0462 大蔵支店 ☎(093)652-1516 芦屋支店 ☎(093)223-0181 東谷支店 ☎(093)451-0010  
八幡支店 ☎(093)611-0032 若松支店 ☎(093)741-1121 中間支店 ☎(093)245-0102 門司支店 ☎(093)481-1032  
穴生支店 ☎(093)641-4819 遠賀支店 ☎(093)293-2500 小倉支店 ☎(093)931-1131 曾根支店 ☎(093)471-7021

JAとお取引のない方でもお気軽にご相談ください。詳しくは、JA窓口におたずねください。

